



MARINEX

Huurovereenkomst MarineHome vakantiewoning op het water

Tussen

.....
.....
.....

Bankrekeningnummer:

(hierna te vernoemen de huurder)

en

Marinex nv

Permekelaan, 3

8620 – Nieuwpoort

[Tel: 00.32\(0\)475.25.53.94](tel:00320475255394)

marinex@marinex.be www.marinex.be

BTW: BE 0871.212.626

Bankrekeningnummer: BE79.3630.8727.9933

(hierna te vernoemen de verhuurder)

is overeen gekomen wat volgt:

Voorwerp

De verhuurder verhuurt voor vakantieoelinden de voor 4 personen volledig uitgeruste en bemeubelde MarineHome 54gelegen op de Plassendalevaart bij Westhoek Marina, Brugsevaart 48 te B-8620 Nieuwpoort

Duur

De huur wordt afgesloten voor de periode van tot

Prijs

De huurprijs (exclusief kosten) bedraagt €

Kosten zijn: Eindschoonmaak: € 50,- (verplicht)

: Bedlinnen en handdoeken: € 20 pp (vrijblijvend)

: Supplement verbruik in de winterperiode voor verwarming en elektriciteit, volgens meterstand

Boekings- en reserveringsvoorwaarden:

Ten laatste binnen de 7 dagen na het doormailen van het door de huurder ondertekende verhuurcontract wordt het voorschot van 25% gestort op de rekening van de verhuurder.

Het contract wordt door de huurder gedateerd + ondertekend en naar de verhuurder teruggestuurd per mail (PDF) naar marinex@marinex.be of per post naar Marinex nv, Permekelaan 3 te 8620 Nieuwpoort.

Dit dient vergezeld te worden van een fotokopie van het paspoort of identiteitsbewijs van de huurder.

Pas nadat de verhuurder het contract, de fotokopie van paspoort of identiteitskaart en het voorschot heeft ontvangen, wordt de reservering definitief.

Er wordt een waarborgsom gevraagd van € 200, te storten met het saldo van de huurprijs.

Het restant (overige 75% van de huursom samen met de waarborg) dient uiterlijk 42 dagen vóór aanvang van de verhuurperiode te zijn overgeschreven.

De niet-betaling van dit bedrag (saldo huurprijs en waarborg) uiterlijk 42 dagen vóór de aanvang van de verhuurperiode, houdt automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot ten titel van schadevergoeding kan behouden.

Reserveringen voor een verblijf binnen de 42 dagen, worden onmiddellijk volledig samen met de waarborg betaald.

Als er geen schade of vervreemding is van de boot en/of de inboedel zal de verhuurder binnen de maand na de verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder.

Annulering

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de gereserveerde vakantie te annuleren. Het reeds betaalde voorschot wordt dan niet gerestitueerd. Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd. De huurder blijft echter het volgende bedrag verschuldigd:

- 10% van de huursom, met een minimum van € 75 bij annulering tussen reservering en 70 dagen vóór aanvang van de huurperiode.
- 25 % van de huursom met een minimum van € 75 bij annulering tussen 69 dagen en 40 dagen vóór aanvang van de huurperiode.
- 100% van de huursom bij annulering vanaf 39 dagen voor aanvang van de huurperiode.

Een annuleringsverzekering kan handig zijn, maar daar moet de huurder zelf voor zorgen via bijvoorbeeld zijn verzekeraar of bank.

Verplichtingen van verhuurder en huurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.

Het gehuurde mag door niet meer dan **4 personen** worden bewoond.

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven, ook niet gratis.

De huurder verbindt er zich toe het havenreglement van Westhoek Marina correct op te volgen.

In de gehuurde MarinHome is één huisdier toegestaan, mits voorafgaandelijk akkoord van de verhuurder.

Er mag **niet gerookt** worden binnen in of op de terrassen van de boot.

De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Zo zal de huurder er eveneens voor zorgen dat de vuilnisbakken zijn geledigd en gereinigd. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

Zelf mee te brengen door de huurder of te huren

De huurder zorgt zelf voor een lakenpakket, handdoeken en theedoeken, maar kan dit ook huren bij de verhuurder.

Contactpersoon

We hebben ter plaatse een contactpersoon die u de sleutel zal overhandigen, de nodige uitleg zal geven en bij wie de huurder terecht kan met mogelijke vragen.

Mocht de huurder bij aankomst enige schade vaststellen, dan zal hij/zij dit onmiddellijk aan de verhuurder of diens contactpersoon melden.

Deze persoon zal vóór het vertrek van de huurder de meterstanden van water en elektriciteit opnemen en de boot + inventaris overlopen, alvorens de sleutel van de huurder in ontvangst te nemen.

Geschillen

Bij mogelijke geschillen zijn enkel de rechtbanken van Gent, afdeling Veurne bevoegd.

Datum:

.....
De Huurder (voornaam, naam)
+ handtekening, voorafgegaan door
"gelezen en goedgekeurd"

.....
De Verhuurder (voornaam, naam)
+ handtekening, voorafgegaan door
"gelezen en goedgekeurd"